

# ВНЖ Венгрии



Позволь себе жить  
в мире без границ!



*Из Венгрии с любовью*





Венгрия - быстро развивающийся центр в самом сердце Центральной Европы, славится своими художниками, фольклором, горячими и термальными источниками, уникальной кухней.

Исторически, страна имеет удачное географическое расположение на стыке Восточной и Западной Европы и, на сегодняшний день, является важным экономическим и социальным центром Европы.

# Требования

Для получения венгерского ВНЖ за инвестиции заявителям необходимо соблюдать следующие условия:

- Успешно пройти проверку на благонадежность и проверку биографических данных, проводимую на различных этапах процесса;
- Доказать, что у них достаточно средств, чтобы содержать себя и членов своей семьи, а также подтвердить свой источник дохода;
- Получить разрешение компетентных органов на покупку жилой недвижимости;
- Доказать, что у них есть необходимые средства для покупки жилой недвижимости в Венгрии и что они могут полностью оплатить ее в течение определенного срока.





# Почему стоит выбрать Венгрию?

Венгрия входит в число 30 самых посещаемых стран мира. Имеет богатую историю и культуру, предлагает резидентам широкий спектр услуг, включая всеобщее здравоохранение и качественную систему образования.

Центральное расположение Венгрии в Европе делает ее отличной отправной точкой для изучения остальной части Европы, при этом до нее легко добраться из разных уголков мира.





## Дополнительные преимущества

- Эффективный процесс подачи заявок с возможностью сократить количество поездок и подать необходимые документы за границу;
- Включение в заявку детей и родителей находящихся на полном обеспечении главного заявителя;
- Привлекательные возможности для инвестирования в недвижимость и бизнес;
- Член Шенгенской зоны и Евросоюза;







Рекомендуемый размер  
инвестиций: от 150.000€

## Инвестиционный процесс

Согласно юридической процедуре, после того как инвестор выбрал объект недвижимости, он должен получить разрешение на покупку от компетентных органов. В ходе этого процесса проводится обязательная проверка биографических данных и проверка на благонадежность.

Инвесторы должны продемонстрировать наличие достаточных средств на депозите или личном счете, чтобы покрыть не только стоимость покупки недвижимости, но и минимальную сумму, необходимую для содержания инвестора и любых сопровождающих его членов семьи.



После внесения первоначального взноса в размере 10% выбранный объект недвижимости резервируется властями до получения окончательного одобрения по покупке.

После получения разрешения инвестор несет ответственность за перечисление полной суммы покупки, а также всех применимых государственных и муниципальных сборов и платежей для совершения сделки. Весь процесс по запросу разрешения и завершения покупки находится под контролем юриста.

Чтобы облегчить инвестиционный процесс и сориентировать инвесторов, компания предлагает услугу портфеля с уникальными предложениями по покупке недвижимости, который соответствует нормам минимальной жилплощади на человека, а также конкретному типу и функциям недвижимости.



Норма жилой  
площади:  
6 м<sup>2</sup> на человека



# Стоимость заявки

Включает в себя плату за юридическое представительство при оформлении заявки на получение вида на жительство, а также государственные пошлины и сборы при подаче заявления.

Помимо вышеперечисленного, инвесторы также должны покрыть расходы, связанные с заверением и аутентификацией документов, подачей заявления на визу и разрешения за пределами Венгрии, проездом и пребыванием в Венгрии до приобретения и передачи собственности.

*\*Сборы могут быть изменены.*





# Этапы и сроки:

ЭТАП 1  
Подача заявки  
1 месяц

## ШАГ 1

Квалификация клиента, проверка на благонадежность, прием заявки. Подготовка заявки, включая предоставление подтверждения наличия средств и подписание документов.

## ШАГ 2

Подача заявки. Прохождение комплексной государственной проверки и проверки персональных данных.

## ШАГ 3

Выдача условного одобрения. Получение ВНЖ.

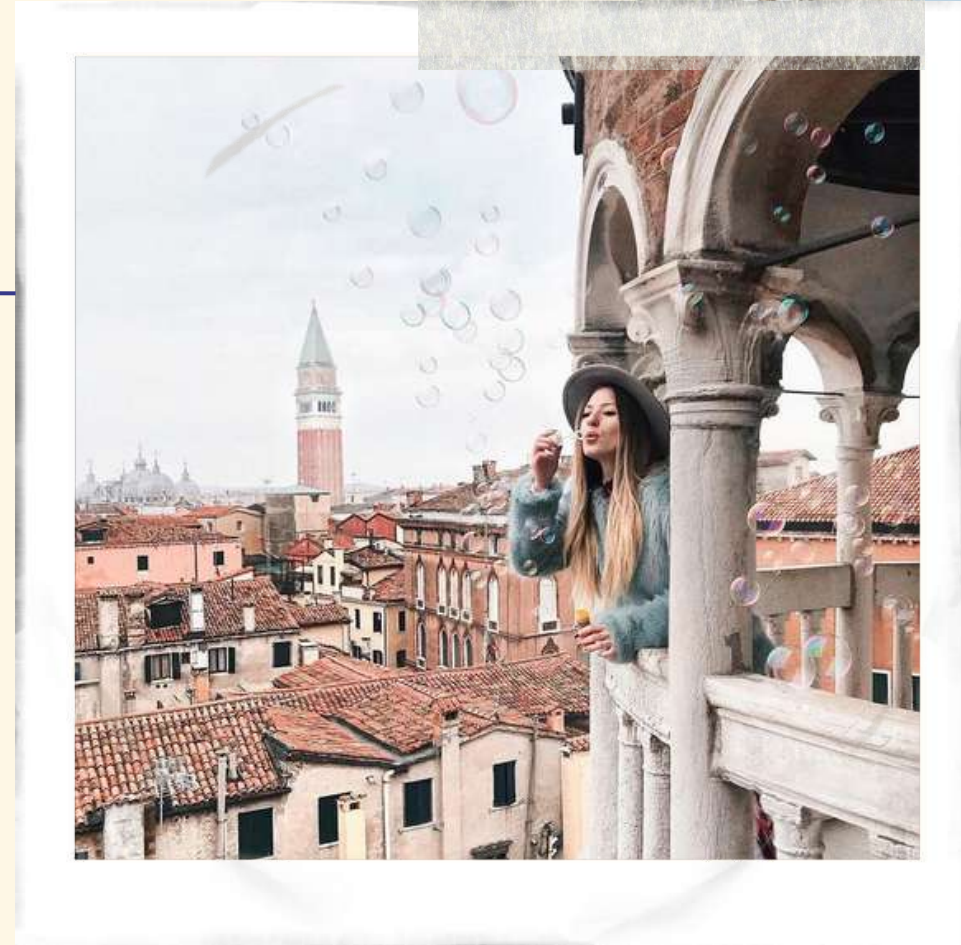
ЭТАП 2  
Инвестиционный процесс  
2-3 месяца

## ШАГ 4

Выбор недвижимости и внесение необходимого первоначального взноса. Запрос на одобрение и проверку транзакции по продаже.

## ШАГ 5

Одобрение сделки. Оплата полной стоимости объекта недвижимости и передача прав собственности.



B I E N



# Предварительный чек-лист для участника программы ВНЖ Венгрии

Приведенная ниже информация представляет собой минимальный набор обязательных документов и сведений, которые должны предоставить клиенты, желающие подать заявление на оформление ВНЖ Венгрии.

Перед сбором документов внимательно ознакомьтесь с инструкцией, чтобы обеспечить выполнение всех требований. В случае несоблюдения установленной формы и срока их действия этих документов могут возникнуть задержки.









Обратите внимание, что венгерские власти имеют право запросить дополнительные документы и информацию. Если нет иных указаний, все документы должны быть переведены на английский язык, заверены печатью, полностью легализованы или апостилированы в стране, где выдан документ.

Пожалуйста, храните все документы при себе до получения указаний.

Наша профессиональная команда готова оказать Вам поддержку в процессе сбора документов.





Документ	Срок действия	Инструкции
 Копия паспорта каждого участника	Не менее <u>12 месяцев</u>	Требуется четкая цветная копия всех страниц паспорта для каждого участника в заявке.
 Анкета	Не применимо	Образец предоставляется компанией ARTON. Этот документ требуется для каждого заявителя. Он должен быть датирован и подписан соответствующим заявителем, при наличии детей младше 18 лет подписать может один из родителей.
 Свидетельство о браке	Не применимо	В случае подачи заявки для супруга/супруги необходима подлинная цветная копия свидетельства о браке.
 Свидетельство о рождении	Не применимо	В случае подачи заявки для детей необходима подлинная цветная копия свидетельства о рождении каждого ребенка.
 Подтверждение наличия сбережений и средств для содержания заявителей	Выданный за последние <u>3 месяца</u>  За последние <u>6 месяцев</u>	<p>Необходимые документы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- сберегательный сертификат, выданный на английском языке и заверенный печатью банка, в котором обслуживается основной заявитель, с указанием минимального баланса в размере (a) €155 000*, что является минимальной суммой для покупки недвижимости в Венгрии и (b) минимум €27,000 для основного заявителя и €16 000 на каждого участника заявки.</li> <li>- Детальные банковские выписки, включающие операции за последние шесть месяцев, подписанные и заверенные печатью официального представителя банка, выданные на английском языке.</li> </ul> <p>Вы не можете самостоятельно декларировать или самостоятельно заверять свои средства на содержание заявителей.</p> <p>*Обозначенная сумма рассчитывается на основе текущих рыночных цен на недвижимость, удовлетворяющую требованию быть законченной, предназначенную для проживания и обеспечивающую минимум 6 кв.м. жилой площади на человека (спальня и гостиная).</p>
 Резюме	Не применимо	Подписанное резюме требуется для каждого заявителя, в т.ч. для детей. Для детей младше 18 лет резюме должен подписать один из родителей.
 Доверенность	Не применимо	Этот документ требуется для каждого заявителя. Он должен быть датирован и подписан соответствующим заявителем, при наличии детей младше 18 лет подписать может один из родителей.
 Две фотографии для удостоверения личности	Сделанные в течение последних <u>4 недель</u>	Для каждого участника необходимы 2 одинаковые фотографии (формат фотографии на документ, удостоверяющий личность, размеры: 45 мм x 35 мм, на нейтральном фоне) в бумажном и электронном формате.



*Ближе, чем кажется*





FIRST CENTER  
IMMIGRATION



Мы выполняем услуги согласно договора, готовим только оригинальные и легитимные документы, которые проходят все уровни проверки и гарантируем успех!

Свяжитесь с нами Мы предоставляем бесплатные консультации, на которых поможем Вам определиться с подходящей юрисдикцией и ответить на Ваши вопросы.





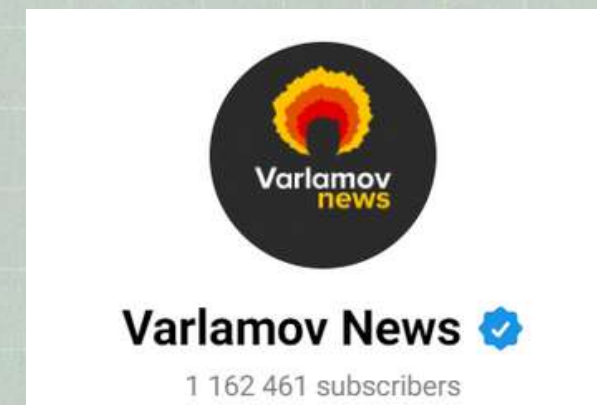
# Нас советуют эксперты



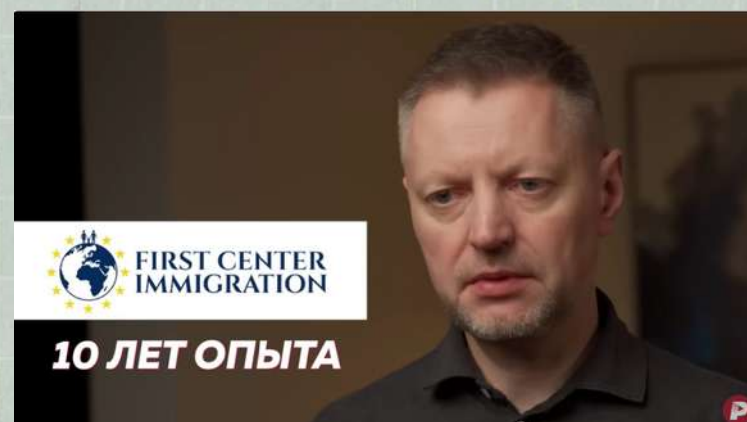
Михаил Шац



Илья Варламов



Алексей Пивоваров



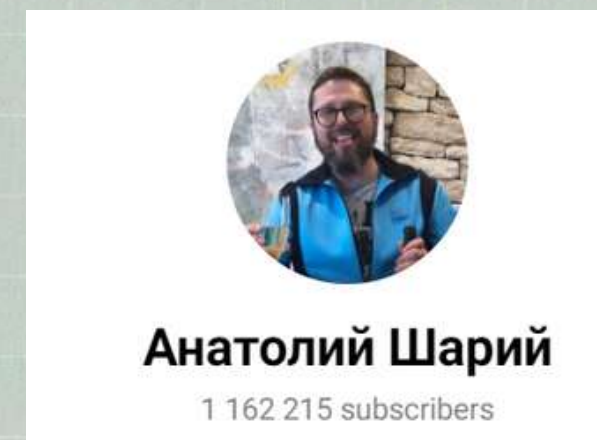
Дмитрий Лаврутов



ютуб канал  
Облачные люди

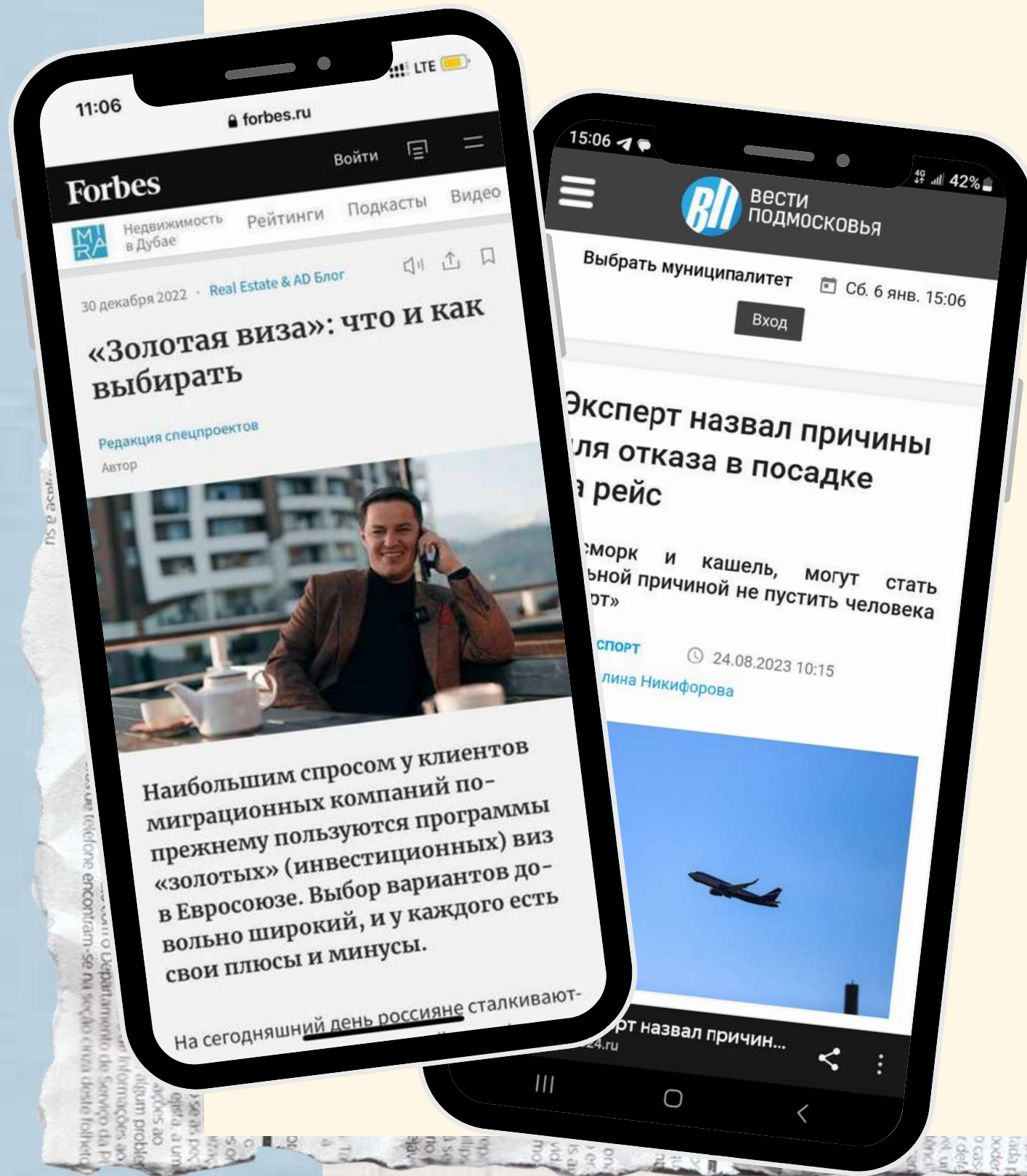
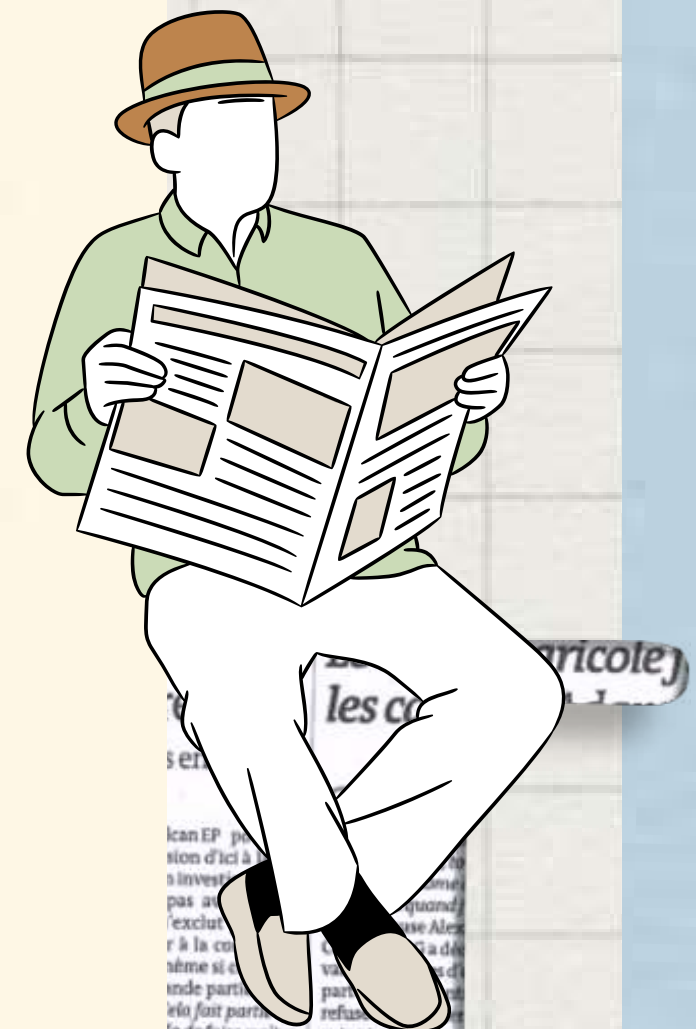


Анатолий Шарий





# О нас говорят О нас пишут



Подкаст «Выросли, стали»



Forbes



Вести Подмосковья



# First Immigration Center - иммигрируй с умом и удовольствием!

- Москва, Славянская площадь 2/5/4 стр 3,  
БЦ «Дом металлургов», подъезд 5, офис 5031
- Avčinova 12, stavba 3886,  
1000 Ljubljana, Slovenija

Тел:/WhatsApp +7 915 440 70 70

Тел:/WhatsApp +7 915 430 70 70

Тел:/WhatsApp +7 915 330 70 70



Instagram



Telegram



Website



YouTube